

政府采购

竞争性谈判文件

采购项目名称：湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程

采 购 人：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会

委托代理编号: XXXCCG-2020-007

采购代理机构:湘西鑫诚工程管理咨询有限公司

日 期：二○二○年七月

目录

第一章 谈判通知 - 3 -

第二章 谈判须知 - 5 -

谈判须知前附表 - 5 -

谈判须知正文 - 9 -

第三章 政府采购合同格式 - 19 -

第四章 采购需求 - 22 -

第五章 响应文件组成 - 23 -

一、谈判响应声明 - 24 -

附件1、法定代表人身份证明(法定代表人参加谈判) - 25 -

附件2、法定代表人授权书(委托代理人参加谈判) - 26 -

二、供应商的资格证明材料 - 27 -

供应商基本情况表 - 27 -

三、主要人员简历表 - 28 -

报价一览表 - 29 -

四、已标价工程量清单内容 - 30 -

五、供应商认为需要提供的其它资料 - 31 -

六、最后报价 - 32 -

供应商谈判报价表 - 32 -

#

# 第一章 谈判通知

我湘西鑫诚工程管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受湘西土家族苗族自治州残疾人联合会（以下简称“采购人”）委托，对湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程（委托代理编号：XXXCCG-2020-007）项目进行竞争性谈判采购活动。

**一、项目概况**

1、采购人名称：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会

2、采购项目名称：湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程

3、委托代理编号： XXXCCG-2020-007

4、采购预算：279006.10元

5、采购内容：装饰工程、拆除工程、改造工程

6、工 期：30日历天。

7、质量要求：合格。

8、保修要求：按建设部[2000]80号令执行。

**二、供应商资质要求**

（1）符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

 1、具有独立承担民事责任的能力；

 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（2）特定资格条件：

1、具备行政主管部门颁发的**建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上**资质；安全生产许可证处于有效期;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

**三、谈判文件获取方式**

请于2020年7月 10日～2020年7月15日16时00分止(北京时间，下同),每日上午9：00时～12：00时，下午3:00时～5：30时（北京时间，下同），在湘西土家族苗族自治州残疾人联合会（湘西自治州残疾人康复中心（吉首市乾州街道文心路））获取谈判文件、图纸及工程量清单。

2、谈判文件售价：300元/套，递交响应文件时缴纳。

**四、提交首次响应文件的截止时间、地点及要求**

1、提交响应文件的截止时间为：**2020年7月 20日 9 时00分前(北京时间)。**

 2、地点为：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会六楼会议室**（**吉首市乾州街道文心路**）**。

3、谈判供应商的法定代表人或授权委托人到场参加投标，并在开标程序进行身份验证时，向采购人提交法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席。

**五、联系方式**

采购人：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会

联系人：肖波

电 话：14786865678

地 址：湘西自治州州残疾人康复中心（吉首市乾州街道文心路）

采购代理机构：湘西鑫诚工程管理咨询有限公司

联系人：袁女士 陈先生

电 话：19873897456 18707438769

地 址：湖南省吉首市镇溪街道办事处文艺路15号

第二章 谈判须知

**谈判须知前附表**

| **条款号** | **条款名称** | **编列内容规定** |
| --- | --- | --- |
| **一、说明** |
| 第二章第1.1款 | 采购项目 | 湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程 |
| 第二章第2.1款 | 采购人 | 采购人：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会联系人：肖波电 话：14786865678地 址：湖南省湘西自治州残疾人康复中心（吉首市乾州街道文心路） |
| 第二章第2.2款 | 采购代理机构 | 采购代理机构：湘西鑫诚工程管理咨询有限公司联系人：袁女士 陈先生电 话：19873897456 18707438769地 址：湖南省吉首市镇溪街道办事处文艺路15号 |
| 第二章第2.3款 | 供应商的邀请方式 | 公告邀请方式 |
| 谈判文件获取方式 | 请于2020年7月 10 日～2020年7月15日16时00分止(北京时间，下同),每日上午9：00时～12：00时，下午3:00时～5：30时（北京时间，下同），在湘西土家族苗族自治州残疾人联合会（湘西自治州州残疾人康复中心（吉首市乾州街道文心路））获取谈判文件及工程量清单。 |
| 第二章第3.1款 | 供应商资格条件 | （1）符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、法律、行政法规规定的其他条件。（2）特定资格条件：1、具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质；安全生产许可证处于有效期;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；2、拟任项目负责人(项目经理)为**建筑工程工程专业贰级及以上**注册建造师执业资格并具备有效的**B类安全生产考核合格证书**，且**无在建工程**；3、拟任技术负责人具备**建筑工程工程专业中级及以上**职称；  |
| 第二章第6.1款 | 联合体形式 | 不接受。 |
| 第二章第6.2（3）款 | 对联合体各方的要求 | 本次项目无此内容 |
| 第二章第7.1款 | 现场勘察 | 不组织 |
| 第二章第8.1款 | 采购进口产品 | 不采购进口产品 |
| 第二章第9.1款 | 政府采购强制采购：(1)标记★符号的节能产品；(2)其他。 | 无 |
| 政府采购优先采购：(1)非标记★符号的节能产品；(2)环境标志产品；(3)两型产品；(4)支持中小企业发展；(5)其他。 | 1、采购节能、环境标志、两型产品的扣除比例为所投产品所占报价比例的 / ％。同时具备节能、环保产品的，只计算一项，不重复计算。（节能、环保产品均为政府采购清单最新一期内）2、给予小型和微型企业产品的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目扣除比例为 / ％。3、给予中型企业产品的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目扣除比例为 / ％。4、多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法（1）符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品、两型产品等产品优惠中的一项(由供应商在投标文件中选择并填报政策功能编码，评审时进行价格扣除) 。（2）供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品、两型产品等产品优惠中的一项累加。（3）同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行加分。 |
| 政府采购支持中小企业融资 | 有融资需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。 |
| 政府采购信用担保 | 有担保需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。 |
| 法律、法规、规章和省级以上财政部门规定的其他内容 | 按现行法律法规规定执行。 |
| **二、谈判文件** |
| 第二章第10.3款 | 谈判文件的可能实质性变动内容 | / |
| 第二章第11.1款 | 提交首次响应文件的截止时间 | 2020年7月20日9时00分 (北京时间) |
| **三、响应文件的编写** |
| 第二章第15.4款 | 采购项目预算 | 采购项目预算：项目总预算279006.10元供应商报价不能超出预算价，否则视为不响应谈判文件，作为无效投标。 |
| 第二章第18.1款 | 响应文件有效期 | 90日（日历日） |
| 第二章第19.1款 | 响应文件副本份数及密封 | 一式三份（正本一份，副本二份）响应文件应正本副本一包密封包装，加贴封条，并在封套的封口处（封套两端折叠封口处）盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。 |
| **四、响应文件的递交** |
| 第二章第20.2款 | 封套上应载明的信息 | 1、（项目名称）竞争性谈判响应文件2、采购代理编号：3、供应商名称、地址，加盖单位章4、在 年 月 日 时 分之前不得启封5、标注：“正”“副”本字样。每册采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，提倡双面打印。 |
| 第二章第22.1款 | 响应文件的递交地点 | 湘西土家族苗族自治州残疾人联合会六楼会议室**（**吉首市乾州街道文心路**）** |
| **六、成交结果信息公布与供应商质疑** |
| 第二章第36.1款、 | 发布媒体 | 湘西土家族苗族自治州残疾人联合会https://www.xxzcl.cn |
| 第二章第38.3款 | 履约担保 | 不要求提供。 |
| **七、其他规定** |
| 第二章第40.1款 | 采购代理服务费 | 成交供应商须向采购代理机构按委托代理协议约定，交纳采购代理服务费；评审费根据实际结算为准。 |
| 第二章第41.1款 | 其他规定 | 无 |

谈判须知正文

一、说明

**1.适用范围**

1.1 本谈判文件仅适用于谈判须知前附表(以下简称**谈判须知前附表)**中所叙述的采购项目。

**2.定义**

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**谈判须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**谈判须知前附表。**

2.3 “供应商”是指响应谈判文件要求、参加竞争性谈判采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**谈判须知前附表**所述方式，经谈判小组确定。据此，采购人或采购代理机构己向其发出谈判通知，供应商应持**谈判须知前附表**规定的资料领取或购买谈判文件。

2.4 “谈判小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(**财库[2013]189号**)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，“两型产品”是指湖南省财政厅发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

**3.供应商的资格要求**

3.1 供应商应当符合**谈判须知前附表**中规定的下列资格条件要求；

（l）《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件；

（2） 谈判文件规定的供应商特定资格条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（l）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在控股、关联关系。

（3）受到刑事处罚，或者受受到较大数额的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

**4.参与谈判的费用**

4.1 无论谈判的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

**5．授权委托**

5.1供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

**6．联合体形式**

6.1除**谈判须知前附表**中另有规定，本次谈判采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

（l）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

（2）联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

（3）除**谈判须知前附表**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；

（4）联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

**7.现场勘察**

7.1供应商应按**谈判须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

**8.采购进口产品**

8.1除**谈判文件前附表**另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性谈判采购活动。

8.2本章第8.1款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足谈判文件要求的国内产品参与竞争性谈判。

**9. 政府采购政策支持**

9.1产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购；符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品、两型产品等产品优惠中的一项(由供应商在报价文件中选择并填报政策功能编码，评审时进行价格扣除)；供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品、两型产品等产品优惠中的一项累加扣除。省级以上财政部门关于政府采购强制采购、优先采购的政策规定可在本章第36.1款指定的媒体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询。本项目价格扣除比例见**谈判须知前附表**。

9.2同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除。

9.3为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读省级以上财政部门相关政策规定。符合本章第9.1款、第9.2款规定的，应提供相关证明材料。

二、谈判文件

**10．谈判文件的组成**

10.1 谈判文件由下列文件组成：

第一章 谈判通知

第二章 谈判须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间前对谈判文件澄清或者修改内容，为谈判文件的组成部分。

10.3谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在**谈判须知前附表**中明确。

10.4供应商应仔细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件要求编制响应文件。任何对谈判文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

**11.提交首次响应文件的截止时间**

11.1供应商提交首次响应文件截止时间见**谈判须知前附表**。

**12.谈判文件的澄清或者修改**

12.1在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。

12.2澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

**13.一般要求**

13.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对谈判文件做出实质性的响应。

13.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、谈判小组就有关谈判的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

13.5 供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写。

**14.响应文件的组成**

14.1 响应文件包括下列内容：

（1）谈判响应声明

（2）供应商的资格证明文件

（3）报价一览表及报价文件，以及规定格式的首次报价的报价一览表及报价文件的电子文件

（4）供应商认为需提供的其他资料

（5）最终报价

14.2在谈判过程中，供应商根据谈判小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

14.3谈判文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

14.4根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

**15.报价**

15.1供应商应当根据谈判文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

15.2供应商应按第四章“采购需求”要求及第五章“响应文件组成”格式填写。供应商在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价，应同时修改其按第五章要求填写的相应表格中的报价。此修改须符合本章第21.1款的有关要求。

**15.3响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。**

15.4供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见**谈判须知前附表**。

**16.供应商符合谈判文件规定的证明文件**

16.1在谈判小组确定邀请供应商名单起至提交首次响应文件止，供应商资格条件发生重大变化，影响或者可能影响资格条件的，供应商应更新或者补充提供的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足本章第3.1款规定的供应商资格条件要求。

16.2供应商为联合体形式的，则应提交联合体各方资格文件、联合体协议，否则将视为非实质响应而被拒绝。

**17.保证金（本项目不适用）**

17.1**谈判须知前附表**规定交纳保证金的，应按**谈判须知前附表**规定的保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳不超过采购项目预算2﹪的保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。保证金有效期应当与本章第18.1款规定的响应文件有效期一致。

17.2供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保证金，对联合体各方均具有约束力。

17.3 未按谈判文件规定提交保证金的，采购人或采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

17.4采购代理机构在成交通知书发出后5个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签定后5个工作日内退还成交供应商的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

（1）供应商在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）谈判文件规定的其他情形。

**18.** **响应文件有效期**

18.1响应文件有效期见**谈判须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

**19.响应文件的签署及规定**

19.1响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见**谈判须知前附表**。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

19.2 响应文件正本和副本应按谈判文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

19.3 在谈判过程中，供应商按谈判文件规定和谈判小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，一式两份，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

**20.响应文件的密封和标记**

20.1响应文件应正本副本一包密封包装，加贴封条，并在封套的封口处（封套两端折叠封口处）盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

20.2响应文件封套上应写明的内容见**谈判须知前附表。**

20.3响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

**21.响应文件的补充、修改或者撤回**

21.1供应商在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

21.2补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

**22.响应文件的递交与接收**

22.1 供应商应在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达**谈判须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当拒收。

22.2在本章第11.1款规定的提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的评审与谈判

**23.供应商资格审查**

23.1供应商有本章第16.1款情形的，谈判小组将根据本章第3.1款规定的供应商资格条件要求，对更新或补充提供的资格证明材料进行审查。不满足资格条件的，视为无效响应。

23.2供应商为联合体的，谈判小组将根据本章第6.2款的规定对联合体各方资格文件、联合体协议进行审查，不满足资格条件的，视为无效响应。

23.3除本章第16.1款、第16.2款情形外，谈判小组不再对供应商进行资格审查。

**24.谈判程序**

24.1谈判程序：初步审查、谈判（包括澄清、符合性评审查）、提出成交供应商。其中，谈判按本章第29.1款或者第29.2款情形进行。

**25.初步审查**

25.1谈判小组应当对供应商提交的首次响应文件进行初步审查。响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，谈判小组应当告知有关供应商。

（1）未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；

（2）响应文件有效期不足的；

（3）不符合法律、规章、规范性文件和谈判文件规定的。

**26.实质性响应**

26.1实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与谈判文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应谈判文件的要求。

26.2响应文件是否实质性响应谈判文件要求由谈判小组依据谈判文件规定认定。谈判小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

**27.澄清**

27.1 谈判小组在对响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

27.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

**28.符合性审查**

28.1对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的符合性审查。谈判小组应当对响应文件进行符合性审查，供应商响应文件有下列情况之一，其响应文件无效（供应商不参加谈判），谈判小组应当告知有关供应商：

（1）不满足本章第26.1款规定的实质性要求的；

（2）不符合法律、规章、规范性文件和谈判文件规定的。

28.2符合性审查结束后，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加谈判。

**29.谈判**

29.1对于本章第10.3项未明确谈判文件实质性变动内容，或者谈判文件明确了可能发生实质性变动内容，但在谈判过程中，谈判小组根据谈判情况认为谈判文件无需发生实质性变动的，谈判小组应当根据本章第28.1款规定对供应商提交的首次响应文件进行符合性审查，直接与实质性响应谈判文件要求的供应商就价格组织多轮谈判。

（1）谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在谈判小组规定时间内提交最后报价。

（2）谈判文件明确可能发生实质性变动，但在谈判过程中谈判小组根据谈判情况认为谈判文件无需发生实质性变动的，谈判小组不另行通知。

29.2对于本章第10.3款明确谈判文件实质性变动内容，且在谈判过程中谈判文件实质性内容发生变动的，谈判小组可以组织多轮谈判。在每一轮谈判中，谈判小组可以根据谈判文件规定和谈判情况，对谈判文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(谈判文件的实质性变动内容为谈判文件的组成部分)，并以书面形式要求符合性审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。谈判小组应当根据本章第28.1款规定对供应商重新提交的响应文件进行符合性审查。供应商重新提交的响应文件未通过符合性审查的，不得进入下一轮谈判，也不得要求提交最后报价。

（1）谈判文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）谈判文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

29.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第19.3款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给谈判小组。

29.4供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，谈判小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

29.5提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判，并书面通知采购代理机构或者谈判小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第17.4款规定退还退出谈判的供应商的保证金。

29.6提交首次响应文件的供应商，未按谈判文件规定及谈判小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第29.5款规定退出谈判的，供应商的保证金不予退还。

30**.提出成交供应商**

30.1谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。供应商符合本章第9.1款、第9.2款关于政府采购政策规定的，最后报价按本章第9.1款、第9.2款规定进行价格扣除，并按价格扣除后的最后报价排序。

30.2按本章第30.1条按价格扣除后的最后报价排序相同的，由采购人确定成交供应商。

**31.确定成交供应商**

31.1采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

31.2采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

30.3最后报价确定遵守本章第30条的规定。

**32.谈判的特殊情形**

32.1公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有两家时，采购人、采购代理机构按照省级以上财政部门相关规定，经本级财政部门批准后可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。符合本款情形的，本章第29.1款、第29.2款、第30.1款、第33.1款中规定的供应商最低数量可以为两家。

**33.谈判终止**

33.1出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，或者提交最后报价的供应商少于3家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**34．重新评审**

34.1除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者采购代理机构不以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现谈判小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

**35.保密及串通行为**

35.1谈判小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

35.2供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

35.3有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

（1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；

（2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；

（3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性谈判政府采购活动的；

（5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出谈判或者放弃成交的；

（7）供应商与采购人、采购代理机构以及谈判小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

（8）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

**36.成交信息的公布**

36.1成交供应商确定后2个工作日内，采购人或者采购代理机构应将成交结果信息在**谈判须知前附表**指定的媒体上公布。

**37.询问及质疑**

37.1供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

37.2供应商若认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

**38.成交通知**

38.1成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

38.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

38.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照**谈判须知前附表**的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

38.4 成交供应商没有按照本章第38.3款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

**39.签订合同**

39.1 谈判文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

39.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

39.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

39.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

**40.采购代理服务费**

40.1采购代理机构应按**谈判须知前附表**规定收取采购代理服务费。

40.2集中采购机构不得收取采购代理服务费。

**41. 其他规定**

41.1谈判文件的其他规定见**谈判须知前附表**。

1. **政府采购合同格式**

**采购合同（范本）**

采购合同编号：

采购人（全称）： （甲方）

供应商（全称）： （乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

**1.项目信息**

（1）采购项目名称：

（2）采购计划编号：

（3）项目内容：

（工程项目）承包范围： 项目经理： 。

**2.合同金额**

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式： 。

**3.履行合同的时间、地点及方式**

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

地点**：**

方式：

**4. 安全生产**

施工现场安全由乙方负责。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理不力造成事故的责任和由此发生的一切费用。非乙方责任造成的事故，由责任方承担责任和相关费用。发生伤亡事故，应立即上报有关部门和通知有关各方，并按安全主管部门要求处理。甲方可以为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

**5.付款：**

**1、付款方式：**

2、付款单位： 。

**6.解决合同纠纷方式**

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

□ 提请仲裁 □ 向人民法院提起诉讼

**7.组成合同的文件**

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）成交通知书

（3）响应文件

（4）政府采购合同格式条款及其附件

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书

（8）其他合同文件。

**7.合同生效**

本合同自 生效。

**8.合同份数**

本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

 开 户 银 行：

 帐 号：

**二、政府采购合同通用条款**

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》(湘建价〔2014〕114号)《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和建设网(www：hunanjs.gov.cn)。

**三、政府采购合同专用条款**

按采购建设工程的特殊要求，结合本竞争性谈判文件第四章采购需求中的有关要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

第四章 采购需求

**一、采购项目名称：**湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程

**二、采购项目内容及预算**

1. 项目规模：装饰工程、拆除工程、改造工程

2. 建设工期：30日历天（自实际开工之日起）。

3. 供应商资格要求：详见竞争性谈判公告。

4. 其它要求：成交人必须承诺保修要求，并严格按照采购人在签订合同时提供的图纸及相关要求进行施工。

**三、报价要求**

1、供应商报价不能超出采购项目预算，否则视为不响应谈判文件，为无效响应报价。

2、总报价包括所需项目的所有建设内容所需的一切费用，供应商成交后，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再支付任何费用。

**四、施工、质量要求**

1、所有材料（含所需相关辅材）将根据本项目竞争性谈判文件、成交人报价文件货物报价清单及所供产品合格证明经核实无误后方可进场施工安装；

2、成交人须加强施工的组织管理，所有项目相关人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

3、工程施工质量必须达到合格标准，且所有工程完工后，采购人将组织验收小组（由相关职能部门组成）根据本项目竞争性谈判购人完成项目验收事宜；

4、项目完成后，成交人应将项目有关的全部资料，包括技术文档、施工图纸等，移交采购人。

5、**具体施工方案及标准以工程量清单和施工设计图纸为准。**

**五、人员在岗要求**

1、拟任本项目关键岗位人员每月在岗天数不得少于法律法规规定的最低工作日数，若经采购人及相关主管部门检查在岗天数未达到要求，按500元/次进行罚款。

2、同时应满足相关法律法规对项目关键岗位人员的其他到岗要求。

**六、保修要求**

按建设部[2000]80号令执行。

**七、付款方式**

1、付款方式：按合同约定支付。

2、付款单位：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会

第五章 响应文件组成

**一、谈判响应声明**

附件1：法定代表人身份证明(法定代表人参加谈判)

附件2：法定代表人授权书(委托代理人参加谈判)

**二、供应商的资格证明材料**

供应商基本情况表

**三、报价一览表及报价文件**

**四、供应商认为需提供的其它资料**

**五、最后报价**

一、谈判响应声明

致 (采购人或采购代理机构)：

我方已仔细研究了 (项目名称)的竞争性谈判文件（委托代理编号： ）的全部内容，知悉参加竞争性谈判的风险，我方承诺接受谈判文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在谈判文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式 份，并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担一切后果。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按谈判文件规定和谈判小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

附件1：法定代表人身份证明(法定代表人参加谈判)

附件2：法定代表人授权书(委托代理人参加谈判)

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

日期： 年 月 日

附件1、法定代表人身份证明(法定代表人参加谈判)

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正面 | 法定代表人身份证背面 |

供应商名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

备注：法定代表人参加谈判的，请另准备本身份证明原件一份，开标会时单独提交。

附件2、法定代表人授权书(委托代理人参加谈判)

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称、委托代理编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正面 | 法定代表人身份证背面 |
| 委托代理人身份证正面 | 委托代理人身份证背面 |

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

备注：授权委托人参加谈判的，请另准备本授权委托书原件一份，开标会时单独提交。

**二、供应商的资格证明材料**

供应商基本情况表

盖供应商单位章

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | 法定代表人 |  |
| 统一信用代码 |  | 邮政编码 |  |
| 委托代理人 |  | 电子邮箱 |  |
| 上年营业收入 |  | 员工总人数 |  |
| 营业执照 | 注册号码 |  | 注册地址 |  |
| 发证机关 |  | 发证日期 |  |
| 营业范围（主营） |  |
| 营业范围（兼营） |  |
| 基本账户开户行及帐号 |  |
| 税务登记机关 |  |
| 资质名称 | 等级 | 发证机关 | 有效期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | 提供营业执照副本、资质证书、项目负责人等资格证明材料复印件 |

三、主要人员简历表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  |
| 职 务 |  | 职 称 |  |
| 毕业学校、专业 |  |
| 身份证号 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 执业资格证 |  | 执业资格证书号 |  |
| 近三年承担项目情况 |
| 时间 | 类似项目名称 | 担任职务 | 项目单位名称及电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：主要人员证书、类似项目证明资料在本表后附相关证明材料复印件。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**三、报价一览表及报价文件**

**报价一览表**

项目名称：湘西湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 项目名称 | 湘西湘西州残疾人康复中心电梯门厅及过道改造装饰工程 | 采购代理编号 | XXXCCG-2020-007 |
| 总报价 | 大写： 元人民币整小写： 元人民币整 |
| 质量承诺 |  |
| 工 期 |  |
| 保修承诺 |  |
| 项目负责人 |  |
| 备 注 |  |

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**四、已标价工程量清单内容**

投标报价文件需提供以下具体内容：

（1） A.3：投标总价封面；

（2） B.3：投标总价扉页

（3） 附录C1：工程计价总说明

附件：

（1）造价师注册证书复印件；

（2）造价咨询机构的资质证书（如有）；

（3）委托合同（协议书）复印件（如有）；

（4） D.1：建设项目（单项工程）工程造价汇总表（一般计税法）

（5） D.3：单位工程费用计算表（一般计税法）

（6） E.1：单位工程工程量清单与造价表（一般计税法）

（7） E.3：清单项目直接费用预算表

（8） E.4：清单项目人材机用量与单价表

（9） E.5：清单项目费用计算表（综合单价表、一般计税法）

（10）E.7：总价措施项目清单计费表

（11）F.1：其他项目清单与计价汇总表（一般计税法）

（12）F.3：暂列金额明细表

（13）F.4：材料（工程设备）暂估单价及调整表

（14）F.5：专业工程暂估价及结算价表

（15）F.6：计日工表

（16）F.7：总承包服务费计价表

（17）J.1发包人提供材料与工程设备一览表

（18）J.2：人工、主要材料（工程设备）、机械用量汇总与单价表

注：以上表格如为空白表格，可不提供。

**五、供应商认为需要提供的其它资料**

（由供应商根据竞争性谈判文件相关内容要求自行编制提供）

**六、最后报价**

说明：

最后报价按第二章谈判须知第29条规定提供，谈判现场提供，不需制作在响应文件中，格式见下表：

**供应商谈判报价表**

采购项目名称：

委托代理编号：

|  |  |
| --- | --- |
| **总报价（人民币）** | 小写： 大写：  |
| **备 注** |  |

**重要提示:**

1. **报价供应商在最终规定的时间提交的最终报价的总价相对于第一次报价文件中总价的优惠率，将被视为与其报价中各项单价优惠率相同。**

**2、通过谈判，在采购需求无实质性变动的情况下，后一轮报价不能高于（可等于）前一轮报价，否则，将作无效报价处理。**

 **3、本项目“最终报价表”在资格性、符合性检查合格后，由监督人员现场收取（密封、签字盖章完好）。**

**供应商名称：**

**法人或委托人签名：**

**年 月 日**