**竞争性磋商公告**

|  |
| --- |
| **项目概况**湘西土家族苗族自治州残疾人康复中心物业服务项目的潜在供应商应在2022年4月8日--2022年4月15日17:00时止(北京时间，下同),在湖南省吉首市镇溪办事处文艺路15号获取竞争性磋商采购文件。并于2022年 4 月18日9时 00分（北京时间）前提交响应文件。 |

1. **项目基本情况**

1、项目编号

采购代理编号：XXXCCG-2022-008

2、项目名称：湘西土家族苗族自治州残疾人康复中心物业服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：30.966万元

5、采购需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包名 | 品目名称 | 数量 | 单位 | 代理服务费最高限价 |
| 1 | 湘西土家族苗族自治州残疾人康复中心物业服务项目 | 1 | 项 | 4000.00元 |

1. **采购项目需要落实的政府采购政策**：

(1)政府采购促进小型、微型企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）

2、**采购进口产品**：本采购项目 **拒绝** 进口产品投标。

**二、申请人的资格要求：**

1、**供应商的基本资格条件**：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目的特定资格条件：无。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次磋商采购**不接受**供应商为联合体形式。

**三、获取磋商文件的时间、地点**

获取谈判文件的时间：2022年4月8日至2022年4月15日(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点： 湖南省吉首市镇溪办事处文艺路15号

磋商文件售价：**200**元/套，提交响应文件时缴纳。

**四、响应文件提交**

1、递交时间：**2022年4月18日9时00分（北京时间）前递交**

2、递交地点：**吉首市乾州街道文心路州残疾人康复中心六楼州残联会议室**

**五、开启**

1、开启时间：**2022年4月18日9时00分（北京时间）**

2、开启地点**：吉首市乾州街道文心路州残疾人康复中心六楼州残联会议室**

**六、****磋商文件发售起、止时间**

2022年4月8日至2022年4月15日17:30(双休日及法定节假日除外)

**七、项目联系方式**

**1**、**采购人信息**

（1）名 称：湘西土家族苗族自治州残疾人联合会

（2）地 址：吉首市乾州街道文心路州残疾人康复中心大楼

（3）联系人：熊怡、肖波

（4）电 话： 13257432303、15580449993

**2**、**采购代理机构信息**

（1）名 称：湘西鑫诚工程管理咨询有限公司

（2）地 址：湖南省吉首市镇溪办事处文艺路15号

（3）联系人：杨德才、谭锋

（4）邮 编：416000

（5）电 话：15576924281、18207438408

（6）电子邮箱：79749716@qq.com

3.项目联系方式

项目联系人：谭锋（采购代理机构） 熊怡、肖波（采购人）

电　　 话：18207438408 13257432303 、15580449993